

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И

ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и

грађевинске послове за објекте јавне намене

и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-3844-CPAH-31/2024

IX-20 број 351-262/2024

28.05.2024. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву „Lux Invest Internacional“ д.о.о., ул. Партизанске авијације 6, Београд, поднетом преко опуномоћеног лица Бориса Парађанина из Београда, за измену правноснажне грађевинске дозволе ROP-BGDU-3844-CPIH-10/2021 инт.бр. IX-20 бр.351-601/2021 од 31.10.2022. године, измењене правноснажним Решењем ROP-BGDU-3844-CPA-20/2023 инт.бр. IX-20 бр.351-58/2023 од 13.03.2023. године, на основу члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда" бр.126/16...101/19), чл. 8ђ и 142. („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У, 24/10, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 22., 23. и 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажна Грађевинска дозвола Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове ROP-BGDU-3844-CPIH-10/2021 инт.бр. IX-20 бр.351-601/2021 од 31.10.2022. године, измењена правноснажним Решењем ROP-BGDU-3844-CPA-20/2023 инт.бр. IX-20 бр.351-58/2023 од 13.03.2023. године, због измене пројекта за грађевинску дозволу, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Lux Invest Internacional“ д.о.о., ул. Партизанске авијације 6, Београд, ПИБ 110155637, М.Б:21307629 изградња слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности ЗПо+П+3 до ЗПо+П+5+Пс, кога чине 5 стамбено-пословних ламела и 2 пословне ламеле, укупне БРГП која износи 65.655,72m² од чега је БРГП надземна 39.236,86m², са 300 станова, 35 локала, 21 пословним простором, једним депадансом предшколске установе и заједничком подземном троетажном гаражом капацитета 502 паркинг места, од чега је 27 паркинг места за лица са посебним потребама, са колским и пешачким површинама, слободним и зеленим површинама на крову гараже и у директном контакту са тлом, дечијим игралиштем за потребе депаданса предшколске установе и припадајућом инфраструктуром, на грађевинској парцели ГП1 која се формира од катастарских парцела број 799/1 и 799/14, К.О. Нови Београд, у ул. Партизанске авијације у

Београду, категорије објеката "В", класификационих ознака 112222, 123002, 122012, 126310 и 124210, чија се реализација одвија у 2 фазе на следећи начин:

I Фаза објекта – укупне БРГП која износи 40.006,84m², од чега је надземна 13.587,98m², са 78 станова, 10 локала, 13 пословних простора и 1 депадансом предшколске установе, обухвата: стамбено-пословну Ламелу А, спратности П+3 - П+5+Пс, укупне надземне БРГП која износи 11.864,35m² у чијој је структури 72 стана, 6 локала (један двоетажни), 13 пословних простора и 1 депаданс предшколске установе БРГП 527,85m², стамбено-пословну Ламелу Д1, спратности П+3, укупне надземне БРГП која износи 842,92m², чију структуру чине 3 стана и 2 локала, стамбено-пословну Ламелу Д2, спратности П+3, укупне надземне БРГП која износи 845,39m², чију структуру чине 3 стана и 2 локала, подземну троетажну гаражу капацитета 502 паркинг места, од чега је 27 паркинг места за лица са посебним потребама, саобраћајне колске и пешачке приступе, дечије игралиште, припадајуће слободне и зелене површине на крову предметне гараже и у директном контакту са тлом и припадајућу инфраструктуру,

II Фаза објекта – укупне и надземне БРГП која износи 25.648,88m², са 222 стана, 25 локала и 8 пословних простора, обухвата: стамбено- пословну Ламелу Б, спратности П+3 - П+5+Пс, укупне надземне БРГП која износи 12.363,21m², у чијој је структури 100 станова и 9 локала, стамбено-пословну Ламелу Ц, спратности П+3 - П+5+Пс, укупне надземне БРГП која износи 11.596,98m², у чијој је структури 122 стана и 14 локала (један двоетажни), пословна Ламела Д3, спратности П+3, укупне надземне БРГП која износи 843,28m², чију структуру чине 1 локал и 4 пословна простора, пословна Ламела Д4, спратности П+3, укупне надземне БРГП која износи 845,41m², чију структуру чине 1 локал и 4 пословна простора, пешачке приступе, припадајуће слободне и зелене површине на крову предметне гараже и у директном контакту са тлом и припадајућу инфраструктуру. Предрачунска вредност планираних радова према измењеној техничкој документацији износи 5.419.501.939,66 РСД.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови овог Секретаријата број ROP-BGDU-3844-LOCH-3/2021, инт. IX-20 број 350-1535/2021 од 06.08.2021. године измењени у делу Локацијским условима ROP-BGDU-3844-LOCA-28/2023 инт. IX-20 број 350-2570/2023 од 21.12.2023. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен маја 2024. године, са Главном свеском број 2302-SPGD-0 израђеном маја 2024. године, оверен од стране главног пројектанта Бориса Парађанина, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 С561 05, Драгана Николића, одговорног лица вршиоца техничке контроле, привредног друштва MEGA PLUS доо Београд, Ул. Гундулићев венац бр. 5 и Ратка Бажалца, одговорног лица вршиоца техничке контроле (за пројекат конструкције), привредног друштва FLOW PLUS доо, Земун, Стевана Марковића бр. 8 и Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу, са техничком контролом број број 238/23, извршеном 25.12.2023. године и 20.05.2024. године од стране вршиоца техничке контроле привредног друштва MEGA PLUS доо, Београд, Ул. Гундулићев венац бр. 5 и техничком контролом за део пројекта (пројекат конструкције) број 705 извршеном 26.12.2023. године од стране, привредног друштва FLOW PLUS доо Земун, Стевана Марковића бр. 8.

Утврђује се да је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, једнократно у износу од 343.391.053,00 динара у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 28.05.2024. године, у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем: 23945/6-03 од 27.05.2024. године. Уколико инвеститор не изврши уплату доприноса до 11.06.2024. године обавезују се да најкасније до пријаве радова уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна испостављеног од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

У свему осталом, правноснажна Грађевинска дозвола овог Секретаријата ROP-BGDU-3844-CPIN-10/2021 инт.бр.ІХ-20 бр.351-601/2021 од 31.10.2022. године, измењена правноснажним Решењем ROP-BGDU-3844-CPA-20/2023 инт.бр.ІХ-20 бр.351-58/2023 од 13.03.2023. године, остаје непромењена.

Образложење

„Lux Invest Internacional“ д.о.о., ул. Партизанске авијације 6, Београд, преко пуномоћника Бориса Парађинана из Београда, обратио се овом Секретаријату усаглашеним захтевом за измену правноснажне грађевинске дозволе ROP-BGDU-3844-CPIN-10/2021 инт.бр.ІХ-20 бр.351-601/2021 од 31.10.2022. године, измењена правноснажним Решењем ROP-BGDU-3844-CPA-20/2023 инт.бр.ІХ-20 бр.351-58/2023 од 13.03.2023. године, ближе описаним у ставу 1. диспозитива решења.

Уз поднети и усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи, приложено је следеће:

Техничка документација која садржи:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен маја 2024. године, са Главном свеском број 2302-SPGD-0 израђеном маја 2024. године, оверен у pdf формату од стране главног пројектанта Бориса Парађанина, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 С561 05, Драгана Николића, одговорног лица вршиоца техничке контроле, привредног друштва MEGA PLUS доо Београд, Ул. Гундулићев венац бр. 5 и Ратка Бажалца, одговорног лица вршиоца техничке контроле (за пројекат конструкције), привредног друштва FLOW PLUS доо, Земун, Стевана Марковића бр. 8,

- Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу, који садржи:

1 Пројекат архитектуре бр: 2302-SPGD-1, израђен маја 2024. године од стране КООPERАТИВА STUDIO Jagoda Šarić PR, Studio za arhitektonsko projektovanje, Панчево Љубомира Ковачевића 22/1,

1/2 Архитектонско – грађевински пројекат трафостанице бр: 05-03/2023, израђен децембра 2023. године од стране Biroa za inženjerske delatnosti ELEKTRONA BEOGRAD, Вождовац-Београд, Константина Филозофа 2,

2/1 Пројекат конструкције бр: PR 1/23, израђен септембра 2023. године од стране привредног друштва BEOEXPERT DESIGN d.o.o., Београд, Рузвелтова 23,

3 Пројекат хидротехничких инсталација бр: 2302-SPGD-3, израђен децембра 2023. године од стране КООPERАТИВА STUDIO Jagoda Šarić PR, Studio za arhitektonsko projektovanje, Панчево Љубомира Ковачевића 22/1,

4/1 Пројекат електроенергетских инсталација део 1-3, бр: 2302-SPGD-4/1, израђен децембра 2023. године од стране КООPERАТИВА STUDIO Jagoda Šarić PR, Studio za arhitektonsko projektovanje, Панчево Љубомира Ковачевића 22/1,

4/2 Пројекат електроенергетске инсталације система за одвођење дима и топлоте и вентилације бр: 2302-SPGD-4/2, израђен децембра 2023. године од стране КООPERАТИВА STUDIO Jagoda Šarić PR, Studio za arhitektonsko projektovanje, Панчево Љубомира Ковачевића 22/1,

5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр: 23-141, израђен децембра 2023. године од стране привредног друштва TVI d.o.o., Београд, Битољска 23,

5/2 Пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара и детекцију угљен монооксида (CO), бр: PK-SPGD-DP-104/23, израђен децембра 2023. године од стране привредног друштва Prokonig-MGE d.o.o., Остружница, Протопопа Марка 3а,

6/1 Пројекат машинских термотехничких инсталација бр: 2302-SPGD-6/1, израђен децембра 2023. године од стране KOOPERATIVA STUDIO Jagoda Šarić PR, Studio za arhitektonsko projektovanje, Панчево Љубомира Ковачевића 22/1,

6/2 Пројекат машинских инсталација – унутрашња гасна инсталација (немерени и мерени део) бр: 2302-SPGD-6/2, израђен децембра 2023. године од стране KOOPERATIVA STUDIO Jagoda Šarić PR, Studio za arhitektonsko projektovanje, Панчево Љубомира Ковачевића 22/1,

6/3. Пројекат машинских инсталација – вентилација и одимљавање гараже бр: 2302-SPGD-6/3, израђен децембра 2023. године од стране KOOPERATIVA STUDIO Jagoda Šarić PR, Studio za arhitektonsko projektovanje, Панчево Љубомира Ковачевића 22/1,

6/4 Пројекат машинских инсталација – стабилни систем за аутоматско гашење пожара водом типа спринклер систем бр: 2302-SPGD-6/4, израђен децембра 2023. године од стране привредног друштва BALPA DOO, Београд, Војвођанска бр. 63,

8. Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр: 2302-SPGD-8, израђен децембра 2023. године од стране KOOPERATIVA STUDIO Jagoda Šarić PR, Studio za arhitektonsko projektovanje, Панчево Љубомира Ковачевића 22/1,

са техничком контролом број 238/23, извршеном 25.12.2023. године од стране вршиоца техничке контроле привредног друштва MEGA PLUS doo, Београд, Ул. Гундулићев венац бр. 5 и техничком контролом за део пројекта (пројекат конструкције) број 705 извршеном 26.12.2023. године од стране, привредног друштва FLOW PLUS doo, Земун, Стевана Марковића бр. 8,

- Извештај техничке контроле број 238/23 израђен 25.12.2023. године од стране вршиоца техничке контроле привредног друштва MEGA PLUS doo Београд, Ул. Гундулићев венац бр. 5,

- Извештај техничке контроле број 238/23 израђен 20.05.2024. године од стране вршиоца техничке контроле привредног друштва MEGA PLUS doo Београд, Ул. Гундулићев венац бр. 5 (допуна Извештаја која се односи само на коригован пројекат архитектуре по основу примедби овог Секретаријата),

- Извештај техничке контроле број 705 израђен 26.12.2023. године од стране вршиоца техничке контроле привредног друштва FLOW PLUS doo, Земун, Стевана Марковића бр. 8 (за пројекат конструкције),

- Елаборат заштите од пожара, бр. 2302-SPGD-ZOP, израђен децембра 2023. године од стране привредног друштва BALPA DOO, Београд, Војвођанска бр. 63,

- Изјашњења по примедбама из одлука којом су претходни захтеви одбачени, оверена од стране Главног пројектаната,

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 73/98 2620-7/21-UNK од 18.04.2024. године, закључен између Инвеститора и "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд,

- Пуномоћје,

- Докази о извршеним уплатама административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је увидом у податке ЦЕОП-а, утврдио следеће:

- Да је правноснажном Грађевинском дозволом овог Секретаријата ROP-BGDU-3844-CPIN-10/2021 инт.бр. IX-20 бр.351-601/2021 од 31.10.2022.године инвеститору „Lux Invest Internacional“ д.о.о., ул. Партизанске авијације 10б, Београд, ПИБ 110155637, одобрена изградња I Фазе слободностојећег стамбено пословног објекта, укупне БРГП која износи 39.883,11 м², од чега је надземна 13.464,25 м², на грађевинској парцели ГП1 која се формира од катастарских парцела 799/1 и 799/14 КО Нови Београд, у ул.Партизанске авијације у Београду, која обухвата; стамбено-пословну Ламелу А, спратности П+3 – П+5+Пс, укупне надземне БРГП која износи 11.740,62 м², у чијој је структури 73 стана, 5 локала, 4 пословна простора и 1 депаданс предшлолске установе БРГП која износи 687,19 м², стамбено-пословну Ламелу Д1, спратности П+3, укупне надземне БРГП која износи 842,92 м², чију структуру чине 3 стана и 1 локал, стамбено-пословну Ламелу Д2, спратности П+3, укупне надземне БРГП која износи 845,39 м², чију структуру чине 3 стана и 1 локал, подземну третајажну гаражу укупне БРГП која износи 26.454,18 м², од чега је надземна 35,32 м², капацитета 500 паркинг места, од чега је 26 паркинг места за лица са посебним потребама, саобраћајне колске и пешачке приступе, дечије игралиште, припадајуће слободне и зелене површине на крову предметне гараже и у директном контакту са тлом и припадајућу инфраструктуру, категорије објекта „В“, класификационих ознака 112222, 123002, 122012, 126310 и 124210;

- Да је Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издао Потврду под бр.ROP-BGDU 3844-WA-19/2022, IX-20 бр. 351.022-333/2022 од 25.11.2022. године, којом се потврђује пријава радова на изградњи I фазе слободностојећег стамбено-пословног објекта одобрене правоснажном Грађевинском дозволом овог Секретаријата под бројем ROP-BGDU-3844-CPIN-10/2021 инт. бр. IX-20 бр. 351-601/2021 од 31.10.2022. године;

- Да је правноснажним Решењем ROP-BGDU-3844-CPA-20/2023 инт.бр.IX-20 бр.351-58/2023 од 13.03.2023. године измењена Грађевинска дозвола ROP-BGDU-3844-CPIN-10/2021 инт.бр.IX-20 бр.351-601/2021 од 31.10.2022. године због промене обухвата планиране изградње на парцели,

односно садржине техничке документације;

- Да је Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издао Потврду под ROP-BGDU-3844-WA-22/2023, IX-20 број 351.022-85/2023 од 20.04.2023. године, којом се потврђује пријава радова на изградњи I фазе слободностојећег стамбено-пословног објекта, одобрене правоснажним Решењем овог Секретаријата под бројем ROP-BGDU-3844-CPA-20/2023, Инт.бр. IX-20 351-58/2023 од 13.03.2023. године.

ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОЈ ИЗГРАДЊИ:

Измене пројектованог решења односе се на промену структуре, односно број пројектованих посебних делова објекта што је постигнуто уситњавањем већих јединица, а што је условило и промену капацитета неопходних за потребе прикључења, промену нето површине објекта као и нето површину фаза и посебних делова објекта. Планираним изменама промењена је укупна и надземна БРГП фаза и објекта (настале као последица пренамене и обрачуна делова непроходних кровних површина у проходне, корисне површине), чиме је делимично промењен однос пројектованих намена у односу на претходно исказан у ППД. Промењеном организацијом простора на подземним нивоима промењен је број паркинг места са

претходно одобрених 500пм од чега је 26пм за лица са посебним потребама на 502пм од чега је 27 пм за лица са посебним потребама. Промењеном организацијом на нивоу приземља смањена је површина депаданса предшколске установе на 527,85m² бруто површине уместо претходно одобрене која је износила 687,19m². Промењеном организацијом простора у надземним деловима објекта промењена је ритмика и величина отвора на појединим деловима фасаде. На делу непроходних кровних тераса које су пренамењене у корисну површину предвиђена је транспарентна ограда до пуне, безбедне висине према прописима која је у оквиру остварених висина из претходног решења. Променама некорисних делова у корисне, и обрнуто, на нивоу повученог спрата промењен је број и површина некорисних делова/непроходних равних кровова којима је за потребе одржавања измењеним решењем обезбеђен приступ пењалицама са крова. Сепаратом измена на првом подземном нивоу предвиђена је једна трафостаница са три трансформатора која је планирана у 1. фази уместо претходно предвиђене са два трансформатора. Конструктивно решење има измене у смислу оптимизације дебљине темељне плоче као и укидања једног бетонског платна.

Спратност, висина, положај објекта, приступ парцели као и спољно уређење у потпуности су задржани према претходном ППД-у. Остварени параметри који се односе на подземну и надземну заузетост и за зеленило на парцели у потпуности су непромењени.

Поступајући по захтеву странке, за измену горе наведене Грађевинске дозволе, овај Секретаријат је службеним путем прибавио измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 23945/6-03 од 27.05.2024. године.

На основу достављене документације, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи, за објекат фазе 1 и фазе 2,

износи:

Фаза 1:

стамбена намена:

$8.215,93 \text{ м}^2 \times 21.538,41 \text{ дин/м}^2 = 176.958.068,87 \text{ динара}$

комерцијална намена:

$2.915,80 \text{ м}^2 \times 32.307,61 \text{ дин/м}^2 = 94.202.529,24 \text{ динара}$

јавна намена:

$445,75 \text{ м}^2 \times 25.846,09 \text{ дин/м}^2 = 11.520.894,62 \text{ динара}$

Укупно Фаза 1: 282.681.492,73 динара

Фаза 2:

стамбена намена:

$17.557,12 \text{ м}^2 \times 21.538,41 \text{ дин/м}^2 = 378.152.448,98 \text{ динара}$

комерцијална намена:

$3.450,88 \text{ м}^2 \times 32.307,61 \text{ дин/м}^2 = 111.489.685,20 \text{ динара}$

Укупно Фаза 2: 489.642.134,18 динара

УКУПНО Фаза 1 + Фаза 2 :

282.681.492,73 динара + 489.642.134,18 динара = 772.323.626,91 динара

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 40%, што износи 463.394.176,00 динара (772.323.176,14 динара x 0,60).

Како је Инвеститор у складу са Обрачуном доприноса број 57042/6-03 од 27.10.2022. године, остварио право попушта од 40% и уплатио износ од 158.573.806,00 на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, разлика за плаћање по овом обрачуну доприноса износи 304.820.370,00 динара (463.394.176,00 динара – 158.573.806,00 динара), што валоризовано до 27.05.2024. године износи 343.391.053,00 (304.820.370 динара x 1,1265357792).

Уплату износа од 343.391.053,00 динара је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 04-013-0-2016934, шифра плаћања 253.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 11.06.2024. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 27.10.2022. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи, између осталог је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Одредбом члана 22. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и изјавом из члана 16. став 2. тачка 3) овог Правилника, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Одредбом члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог прописано је да се на проверу испуњености формалних услова за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника, које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Провером формалних услова, а на основу података наведених у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу који су оверени од стране главног пројектанта и законских заступника вршилаца техничке контроле, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта усклађени са Локацијским условима овог Секретаријата број ROP-BGDU-3844-LOCH-3/2021, инт. IX-20 број 350-1535/2021 од 06.08.2021. године измењени у делу Локацијским условима ROP-BGDU-3844-LOCA-28/2023 инт. IX-20 број 350-2570/2023 од 21.12.2023. године, о чему сведочи изјава законских заступника/одговорних лица вршилаца техничке контроле.

Имајући у виду напред наведено, да је инвеститор поднео захтев за измену грађевинске дозволе за коју је приложио сву потребну документацију, то је применом члана 142. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се уложити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог секретаријата, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као другостепеном органу са 560,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 44-018.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл.правник