

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова и

грађевинске послове за објекте јавне

намене и велике инвестиције

у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-3844-WA-22/2023

IX-20 број 351.022-85/2023

20.04.2023. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда - Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за управно – правне послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по пријави радова инвеститора „Lux Invest Internacional“ д.о.о. Београд, ул. Партизанске авијације 6, поднетој преко „Folic Architects“ д.о.о. Београд, ул. Страхињића бана 11, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 9/20 и 52/21), члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 41. Одлуке о градској управи Града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18) и чл. 30. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/16), издаје

ПОТВРДУ

Којом се инвеститору „Lux Invest Internacional“ д.о.о. Београд, ул. Партизанске авијације 6, ПИБ 110155637, потврђује пријава радова на изградњи I Фазе слободностојећег стамбено-пословног објекта, укупне БРГП која износи 39.883,11 м², од чега надземно 13.464,25 м², на грађевинској парцели ГП1 која се формира од катастарских парцела 799/1 и 799/14 обе КО Нови Београд, у ул. Партизанске авијације, у Београду, која обухвата; стамбено-пословну Ламелу А, спратности П+3 – П+5+Пс, укупне надземне БРГП која износи 11.740,62 м², у чијој је структури 73 стана, 5 локала, 4 пословна простора и 1 депаданс предшколске установе БРГП која износи 687,19 м²; стамбено-пословну Ламелу Д1, спратности П+3, укупне надземне БРГП која износи 842,92 м², чију структуру чине 3 стана и 1 локал; стамбено-пословну Ламелу Д2, спратности П+3, укупне надземне БРГП која износи 845,39 м², чију структуру чине 3 стана и 1 локал, подземну троетажну гаражу укупне БРГП која износи 26.454,18 м², од чега је надземна 35,32 м², капацитета 500 паркинг места, од чега је 26 паркинг места за лица са посебним потребама, саобраћајне колске и пешачке приступе, дечије игралиште, припадајуће слободне и зелене површине на крову предметне гараже и у директном контакту са тлом и припадајућу инфраструктуру.

Предметни радови су одобрени правноснажним Решењем број ROP-BGDU-3844-CPA-20/2023, Инт.бр. IX-20 351-58/2023 од 13.03.2023. године, којим је измењена правноснажна Грађевинска дозвола издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда - Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, под бројем ROP-BGDU-3844-CPIN-10/2021, Инт.бр. IX-20 бр.351-601/2021 од 31.10.2022. године, због промене обухвата планиране изградње на парцели, а тиме и обима, односно садржине техничке документације.

Подносилац је уз захтев за пријаву радова приложио: пуномоћје за заступање у овом управном поступку; Решење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број 952-02-10-225-53993/2022 од 21.11.2022. године, којим се утврђују кућни бројеви за предметни објекат; Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 59943/5-06 од 10.11.2022. године којом се утврђује да је инвеститор измирио финансијску обавезу у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 57042/6-03 од 27.10.2022. године; доказ о уплати административне таксе, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Наставак извођења радова је 12.04.2023. године, а завршетак радова 15.10.2024. године.

Доставити инвеститору, Секретаријату за инспекцијске послове- Сектор за урбанистичку и грађевинску инспекцију, Министарству унутрашњих послова- Сектор за ванредне ситуације, РГЗ-у и архиви.

**ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Марија Перуновић, дипл.инж.арх.